



SUBASTA

REEMPLAZO DE EQUIPOS PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

**Centro Judicial, Bayamón, Puerto Rico
AEP-4110**

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) les invita a licitar para los trabajos de reemplazo de equipos del sistema de aire acondicionado para el edificio antes mencionado. Estos trabajos incluyen, pero **no** se limitan a la remoción, disposición y reemplazo de tres (3) manejadoras de aire, transiciones/conexiones de agua/aire frío y accesorios mecánicos (válvulas, válvulas de control, *strainers*, etc.), así como el balanceo local (aire y agua) de las nuevas unidades y el suministro e instalación de variadores de frecuencia (VFD) y *dampers* de control de flujo; todo de acuerdo a los Documentos de Contrato.

Los interesados están invitados a una **PRESUBASTA y VISITA COMPULSORIA**, a celebrarse en la **Oficina del Administrador del Centro Judicial, ubicado en la Carretera PR-2 (adyacente al Coliseo Rubén Rodríguez y el Centro Comercial Santa Rosa), Bayamón, Puerto Rico, y a la SUBASTA**, a celebrarse en el **Salón de Audiencias de la AEP, ubicado en la Promenada (Piso P) del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella** (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico, en la fecha y hora indicada a continuación:

<u>PRESUBASTA Y VISITA COMPULSORIA</u>	<u>SUBASTA</u>	<u>COSTO POR DOCUMENTOS</u>
jueves 13/marzo/2014 10:00 a.m.	jueves 27/marzo/2014 2:00 p.m.	\$ 50.00

Los documentos de subasta podrán obtenerse, a partir del **lunes, 10 de marzo de 2014, hasta el viernes, 14 de marzo de 2014 (en horario de 8:00 a.m. @ 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. @ 4:00 p.m.)**, en la División de Subastas, localizada en el **Área de Desarrollo de Proyectos de la AEP, Piso 2 (Oficina 204) del Edificio Sur** del CGM, mediante pago en efectivo o cheque certificado por la cantidad antes indicada, a favor de la AEP, la cual **no** será reembolsada.

Solo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el período antes indicado, que hayan cumplido con su asistencia a la pre-subasta y visita compulsoria, en la fecha antes mencionada, y que hayan ingresado al Registro Único de Licitadores de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 85 del 18 de junio de 2002.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por escrito, **entregadas directamente en la División de Subastas de la AEP**, o por correo electrónico a: **subastas@aep.gobierno.pr**, **en o antes de las 4:00 p.m. del martes, 18 de marzo de 2014. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.**

Se requiere una fianza equivalente al cinco por ciento (5%) de la licitación pagadera a la AEP, en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros. Se requiere además que, de ser aplicable, se someta la certificación del parámetro de inversión correspondiente a productos o materiales propuestos para este proyecto que hayan sido extraídos, producidos, ensamblados, envasados o distribuidos en Puerto Rico, de acuerdo a la política preferencial para las compras del Gobierno de Puerto Rico dispuesta en la Ley Núm. 14 del 8 de enero de 2004, según enmendada.

Las licitaciones deberán ser sometidas en sobre manila sellado (incluyendo copia en formato digital – CD), dirigido a: **LICITACIÓN SUBASTA: REEMPLAZO DE EQUIPOS PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, CENTRO JUDICIAL, BAYAMÓN, PUERTO RICO, PROYECTO AEP-4110, nombre y dirección del licitador, fecha y hora de la subasta. La AEP no aceptará licitaciones sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos.**

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las licitaciones y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.

