

AVISO DE SUBASTA

REPARACIONES GENERALES VARIOS PROYECTOS PARA EL NEGOCIADO DE LA POLICIA DE P.R. SUBASTA #2023-24-53

Subasta Número: AEP #2023-24-53

Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:

Formal

Fecha Reunión Pre-Subasta:

martes, 10 de octubre de 2023

Hora: 9:00 a. m.

Localización del Proyecto:

Varios

Lugar Pre-Subasta:

REUNIÓN PRESUBASTA Y VISITAS DE INSPECCION: Todos los interesados están invitados a la reunión presubasta y visita de inspección a las instalaciones de los cuarteles o facilidades de policía (proyectos) incluidas en cada una de las regiones seleccionadas. Se programaron dos grupos (Grupo 1, Tabla No.2 y Grupo 2, Tabla No.3) para visitar simultáneamente varios proyectos. Se estarán visitando mayormente dos proyectos por día por grupo y se realizarán de acuerdo con el siguiente itinerario: TABLA NO. 2 GRUPO 1 ITINERARIO DE VISITAS DE INSPECCIÓN SEGUNDO GRUPO DE CUARTELES SUBASTA NUM. 2023-24-53 FECHA PROYECTO / NÚMERO DE AEP DIRECCIÓN FÍSICA REGION AEP (Lugar de Reunión) 10 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Comerio #3220 Carr. #778, Comerio, P.R. Bayamón Grupo 19:00 AM PM Cuartel De La Policía Naranjito #3520 Bo. Achiote, Naranjito, P.R. Bayamón Grupo 11:00 PM 11 de octubre de 2023 AM Polígono De Tiros Toa Baja #3681 Carr. 870 Final Barrio Palo Seco, Toa Baja, P.R. Bayamón Grupo 29:00 AM PM Cuartel De La Policía De Levittown - Toa Baja #3780 Barrio Sabana Seca Calle Luisa Urb. Levittown Toa Baja, P.R. Bayamón Grupo 21:00 PM 12 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Toa Alta #3670 Calle Luis Muñoz Rivera, Toa Alta, P.R. Bayamón Grupo 29:00 AM PM ---- 13 de octubre de 2023 AM Cuartel Precinto De Bayamón #3114 Carr. #861 Sector Los Millones, Bayamón, P.R. Bayamón Grupo 19:00 AM PM Cuartel De La Policía Toa Baja #3680 Bo. Pueblo, Calle Luis Muñoz Rivera, Toa Baja, P.R. Bayamón Grupo 21:00 PM 16 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Canóvanas #3430 Calle Corchado Final, Canóvanas, P.R. Carolina Grupo 1 9:00 AM PM Cuartel De La Policía Río Grande #3590 Calle Del Carmen, Río Grande, P.R. Carolina Grupo 1 1:00 PM 17 de octubre de 2023 AM Cuartel Policía De Hato Rey Oeste - San Juan #3884 Int. Ave. Eleonor Roosevelt & Calle Barida #215, San Juan, P.R. Carolina Grupo 2 Estación Patrulla De Tránsito - San Juan San Juan #36319:00 AM 18 de octubre de 2023 AM Estación Policía Roberto Clemente Carolina #3151 Roberto Clemente, Ave. Iturregui, Carolina, P.R. Carolina Grupo 1 9:00 AM PM Caballerizas Policía Montada-Canina Loíza #3770 Boca De Cangrejos, Carr. 187, Km 11.0, Loíza, P.R. Carolina Grupo 1 1:00 PM 19 de octubre de 2023 AM Estación Policía Calle Loíza San Juan #3633 Calle Loíza, San Juan, P.R. Carolina Grupo 2 9:00 AM PM Estación Policía San Juan-Santurce - San

Juan #3634 Avenida Muñoz Rivera, Esquina Calle
Cerra, San Juan, P.R. Carolina
Grupo 2
1:00 PM 20 de octubre de 2023 AM Cuartel De La
Policía Trujillo Alto #3690 Carr. 181, Calle Muñoz
Rivera #2, Trujillo Alto, P.R. Carolina
Grupo 2
9:00 AM

TABLA NO. 3 GRUPO 2 ITINERARIO DE VISITAS
DE INSPECCIÓN SEGUNDO GRUPO DE
CUARTELES SUBASTA NUM. 2023-24-53 FECHA
PROYECTO / NÚMERO DE AEP DIRECCIÓN
FÍSICA REGION AEP (Lugar de
Reunión) 10 de octubre de 2023 AM Cuartel De La
Policía

Aguas Buenas #3040
Calle Sargento Ramon L. Reyes Rosa, Final, Aguas
Buenas, P.R. Caguas 9:00 AM PM Cuartel De La
Policía Cayey #3170 Calle Evaristo Vázquez, Cayey,
P.R. Caguas 1:00 PM 11 de octubre de 2023 AM Cuartel
De La Policía Barranquitas #3100 Carr. #719
Barranquitas, P.R. Caguas 9:00 AM PM - 1:00 PM 12
de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía
Maunabo #3470 Ave. Kennedy, Calle Barceló,
Maunabo, P.R. Guayama 9:00 AM PM Cuartel De La
Policía Arroyo #3080 Carr. #178, Km. 1.8, Calle
Marcelino, Arroyo, P.R. Guayama 1:00 PM 13 de
octubre de 2023 AM Drogas y Narcóticos Fajardo
(Antiguo Tribunal Distrito Fajardo) #4260 Calle
Victoria Núm. 9, Fajardo, P.R. Humacao Grupo 1
Cuartel De La Policía Fajardo #3260 9:00 AM 16 de
octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Naguabo
#3510 Calle Celis Aguilar, Naguabo, P.R. Humacao
Grupo 1 9:00 AM PM Cuartel De La Policía Ceiba
#3180 Ave. Lauro Piñeiro, Esq. Carlos Figueroa,
Ceiba, P.R. Humacao Grupo 1 1:00 PM 17 de octubre
de 2023 AM Cuartel De La Policía Las Piedras
#3420 Calle Celso Barbosa, #181, Las Piedras,
P.R. Humacao Grupo 2 9:00 AM PM Vehículos
Hurtados Y Div. De Tránsito Humacao #3341 Calle
Tomas Boile #50, Al Lado De La UPR De Humacao,
P.R. Humacao Grupo 2 1:00 PM 18 de octubre de
2023 AM Cuartel De La Policía Guayanilla
#3290 Calle Muñoz Rivera, Guayanilla, P.R. Ponce 9:00
AM PM Unidad Marítima Ponce #3566 Calle Bonaire
Bo. Playa, Ponce, P.R. Ponce 1:00 PM 19 de octubre de
2023 AM Cuartel De La Policía Adjuntas #3010 Calle
M. Benítez, Esquina Calle González, Adjuntas,
P.R. Ponce 9:00 AM PM - 1:00 PM 20 de octubre de
2023 AM Cuartel De La Policía San Sebastián
#3650 Calle Severo Arona San Sebastián,
P.R. Aguadilla 9:00 AM PM - 1:00 PM

Se recuerda que la asistencia a las visitas de
inspección correspondientes a los proyectos
pertenecientes a los grupos o regiones de la AEP por
los cuales se proponga licitar, serán OBLIGATORIAS
para cada participante interesado. Al haber dos grupos
programados simultáneos para las visitas de
inspección, es requisito que cada licitador tenga un
representante en cada proyecto, se presenten
puntualmente a cada una de dichas visitas, y firme las
listas oficiales de asistencia provistas por el
Coordinador de Subasta, o su representante
autorizado. Las regiones de Ponce y Aguadilla se
cotizarán como una sola región por lo que el licitador
interesado debe firmar la lista de asistencia en todos
los proyectos de la región de Ponce, así como los de la
región de Aguadilla. De recibirse una licitación para
determinada región, por parte de una firma o
individuo que no haya asistido o no aparezca firmando
en la lista de asistencia a la reunión pre-subasta o a las
visitas de inspección correspondientes a dicho región,
la misma será rechazada y considerada como una no
responsiva para efectos de la subasta y su evaluación.

Fecha Entrega Pliegos:

Desde: martes, 3 de octubre de 2023

Hora: 8:00 a. m.

Hasta: miércoles, 11 de octubre de 2023

Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:

jueves, 9 de noviembre de 2023

Hora: 2:00 p. m.

Costo Pliegos:

\$100.00

Descripción:

Conforme a las Leyes y Reglamentos aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) invita a todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer contratos con el Gobierno de Puerto Rico, a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No-Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Para esta subasta formal, la AEP tiene la intención de adjudicar un (1) contrato por cada región de la AEP con todos los proyectos incluidos en esa región, para la ejecución de las reparaciones generales propuestas en cada uno de ellos. Los trabajos relacionados a dichas reparaciones incluyen, sin limitarse a las siguientes partidas: pintura general incluyendo lavado a presión de las superficies, impermeabilización de techos con membrana asfáltica, reemplazo de acústicos, reparaciones de verjas, reemplazo de puertas, ventanas e inodoros y reemplazo de luminarias entre otros. Todas las partidas de trabajo incluidas en cada proyecto serán realizadas de acuerdo con lo dispuesto en los Documentos de Contrato y en todas las leyes, reglamentos, códigos y estándares (estatales y federales) más recientes, que sean aplicables a dichas actividades.

RAFAEL RIVERA GUZMAN

DIRECTOR AREA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

Notas Especiales

ENTREGA DE PLIEGOS DE SUBASTA: Las copias de los pliegos de subasta podrán obtenerse, durante el periodo indicado en la Tabla no. 1 que se muestra a continuación, a través de un enlace digital (link), el cual será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador someta al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de dichos documentos. El pago podrá realizarse mediante efectivo, cheque certificado, tarjeta de crédito o ATH por la cantidad de cien dólares (\$100.00), a favor de la AEP (la cual no será reembolsada), en la División de Pagaduría del Área de Contraloría, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas - CGM), en horario de 8:00 am @ 11:45 am y 12:45 pm @ 4:00 pm. Se requiere una identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. **DESDE MARTES 3 DE OCTUBRE DE 2023, HASTA EL MIÉRCOLES 11 DE OCTUBRE DE 2023** ITINERARIO DE PREGUNTAS Y APERTURAS DE SUBASTA REGION DE LA AEP PREGUNTAS (Fecha y Hora Límite) APERTURA DE SUBASTA CAGUAS lunes, 23/ octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) jueves, 9 / noviembre / 2023 2:00 p.m. GUAYAMA martes, 24/ octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) viernes, 10 / noviembre / 2023 2:00 p.m. BAYAMON

GRUPO 1

viernes, 27 / octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) miércoles, 15 / noviembre / 2023 2:00 p.m.

BAYAMON

GRUPO 2

viernes, 27 / octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) miércoles, 15 / noviembre / 2023 2:00 p.m. HUMACAO

GRUPO 1

lunes, 30 / octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) jueves, 16 / noviembre / 2023 2:00 p.m.

HUMACAO

GRUPO 2

lunes, 30 / octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) miércoles, 16 / noviembre / 2023 2:00 p.m. PONCE Y

AGUADILLA

martes, 31 / octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) viernes, 17 / noviembre /2023 2:00 p.m.

CAROLINA

GRUPO 1

viernes, 3 / noviembre /2023 (hasta 4:30 p.m.) jueves, 30 / noviembre / 2023 2:00 p.m.

CAROLINA

GRUPO 2

viernes, 3 / noviembre /2023 (hasta 4:30 p.m.) jueves, 30 / noviembre / 2023 2:00 p.m.

Información de Contacto

Contacto Agencia: MANUEL RIVERA AYALA

Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19613 19084

Email Contacto Agencia: manuel.rivera@aep.pr.gov

Fecha Publicación: 10/2/2023