

## AVISO DE SUBASTA

### REHABILITACION VILLAS DEL CENTRO VACACIONAL DE AÑASCO

Subasta Número: DRNA-24-01

Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Añasco

**Lugar Pre-Subasta:**

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el martes, 6 de febrero de 2024, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Centro Vacacional de Añasco que ubica en la Carr. 115, Km. 5.0, Bo. Caguabo, Añasco, Puerto Rico, 00610, tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

martes, 6 de febrero de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: martes, 30 de enero de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: miércoles, 7 de febrero de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

martes, 27 de febrero de 2024  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**

\$75.00

**Descripción:**

Rehabilitación de Villas:  
Villa Maga, Villa Guayacán, Villa Flamboyán, Villa Maricao, Villa Palma Real,  
Villa Higuero, Villa Robles

para un total de 70 apartamentos y sus exteriores. Lavado a presión en los exteriores de cada Villa incluyendo pasillos y escaleras de acceso. Una mano de primer y dos manos de pintura en los exteriores e interiores de todos los apartamentos incluyendo sus pasillos y escaleras. Preparar y limpiar techos de Villas de galvalume existentes y aplicar 1 mano de primer y 2 manos de pintura. Pintar todos los pisos de las Villas interior y exterior con procedimiento de "concrete stained color". Reemplazo de los siguientes equipos dentro de los apartamentos:  
Operadores de ventanas en aluminio, "Screens" 18" x 45" aproximadamente, Lámparas de iluminación interior y/o exterior, Lámparas y rótulos para la salida de emergencia, Barandas y pasamanos en madera en todas las escaleras de acceso y en todos balcones  
Puertas de madera de entradas a ser reemplazadas por puertas de aluminio con todas sus cerraduras y accesorios. Referirse a las especificaciones del proyecto para este procedimiento. Puertas de madera en el interior con todas sus cerraduras y accesorios.  
Compuerta de madera entre balcón y cocina a ser reemplazada por una compuerta de aluminio y PVC. Referirse a las especificaciones para detalles.  
Zócalos de madera en el interior de apartamentos a ser removidos. Favor referirse a las especificaciones para los detalles de su reemplazo.  
Reparaciones en las áreas del plafón en los techos de "gypsum board" tanto en interiores y en exteriores de cada Villa.  
Reemplazo de compuertas de madera en los gabinetes en cocina. Equipos y accesorios de baños (mezcladoras en duchas, cabezal de ducha, barandas, lavamanos, mezcladoras, espejos, inodoros, valvulas, entre otros). Reemplazo de interruptores y receptáculos. Reemplazo de tapa del panel eléctrico y "breakers".  
Reemplazo de enseres, equipos domésticos, (aires acondicionados) y accesorios. Referirse a detalles en los reportes de Villas. Reparación de filtraciones en techos en concreto dentro y fuera de los apartamentos. Equipos y sensores para el sistema contra incendios. Reemplazar aceras de concreto afectadas en los alrededores de las Villas.

**LCDO. YAMIL J. AYALA CRUZ**  
DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del martes, 30 de enero del 2024, hasta el miércoles, 7 de febrero de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito.

Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo

Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o

antes del viernes, 16 de febrero de 2024, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón A y B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del martes, 27 de febrero de 2024, hasta las 2:00 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** MANUEL RIVERA AYALA  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19613 19084  
**Email Contacto Agencia:** [manuel.rivera@aep.pr.gov](mailto:manuel.rivera@aep.pr.gov)