



**Solicitud de Propuestas de Arrendamiento
de Locales Comerciales para la Concesión de Servicios
de Alimentos en varios Centros Gubernamentales**

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) solicita propuestas para el arrendamiento de locales comerciales para concesión de servicios de alimentos ubicados en los Centros Gubernamentales Santa Isabel, Manatí, Vega Baja, Humacao, San Lorenzo, Utuado, Arecibo, Añasco, Aguadilla, Camuy y una Tienda en el Centro Gub. Roberto Sánchez Vilella (Minillas), todo de acuerdo a los documentos de contrato.

Los interesados están invitados a una **PRESUBASTA** y la **SUBASTA**, a celebrarse en el **Salón de Audiencias de la AEP**, ubicado en la Promenade (Piso P) del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico, en las fechas y horas indicadas:

| <u>PRESUBASTA COMPULSORIA</u> (FECHA Y HORA) | <u>VISITAS COMPULSORIAS A LAS CAFETERIAS</u> (FECHA Y HORA) | <u>SUBASTA</u> (FECHA Y HORA) |
|--|--|--|
| VIERNES 7 / MARZO / 2014 10:00 A.M. | Centro Gub. Roberto Sánchez Vilella Viernes, 7 de marzo de 2014 – Después de la Pre-Subasta | VIERNES 28 / MARZO / 2014 2:00 P.M. |
| | Centro Gub. Santa Isabel Lunes, 10 de marzo de 2014 – 10:00 am | |
| | Centro Gub. Manatí Martes, 11 de marzo de 2014 – 10:00 am | |
| | Centro Gub. Vega Baja Martes, 11 de marzo de 2014 – 1:00 pm | |
| | Centro Gub. Utuado Miércoles, 12 de marzo de 2014 – 10:00 am | |
| | Centro Gub. Arecibo Miércoles, 12 de marzo de 2014 – 1:00 pm | |
| | Centro Gub. Añasco Jueves, 13 de marzo de 2014 – 8:30 am | |
| | Centro Gub. Aguadilla Jueves, 13 de marzo de 2014 - 10:00 pm | |
| | Centro Gub. Camuy Jueves, 13 de marzo de 2014 – 2:00 pm | |
| | Centro Gub. Humacao Viernes, 14 de marzo de 2014, 10:00 am | |
| | Centro Gub. San Lorenzo Viernes, 14 de marzo de 2014, 2:00 pm | |

Los documentos de subasta podrán obtenerse, a partir del lunes, 3 de marzo hasta el viernes, 7 de marzo de 2014 (en horario de 8:00 a.m. @ 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. @ 4:00 p.m.), en la División de Subastas, localizada en el Área de Desarrollo de Proyectos de la AEP, **Piso 2 (Oficina 204) del Edificio Sur** del Centro Gub. Roberto Sánchez Vilella (Minillas), mediante pago en efectivo, giro postal o cheque certificado por la cantidad de **\$20.00** a favor de la AEP, la cual **no** será reembolsada.

Sólo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el período antes indicado, que hayan cumplido con su asistencia a la pre-subasta y visita compulsoria, en las fechas antes mencionadas, y que hayan ingresado al Registro Unico de Licitadores de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 85 del 18 de junio de 2002.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los **Documentos de Contrato**, deberán ser sometidas por escrito, a la División de Subastas o por correo electrónico; **subastas@aep.pr.gov**, en o antes de las **4:00 p.m.** del miércoles, 19 de marzo de 2014. **NO** se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.

La licitación deberá venir acompañada de un cheque certificado o giro bancario por **\$300.00**, a favor de la Autoridad de Edificios Públicos. Dicha fianza constituirá la garantía de la licitación.

Las licitaciones deberán ser sometidas en sobre manila sellado, dirigido a: **LICITACIÓN SUBASTA: Solicitud de Propuestas para el Arrendamiento de locales comerciales para concesión de servicios de alimentos en varios Centros Gubernamentales (Nombre del local interesado)**, nombre y dirección del licitador, fecha y hora de la subasta.

La AEP **no** aceptará licitaciones sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos. La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las licitaciones y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.