

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS
Apartado 41029 – Estación Minillas
Santurce, Puerto Rico 00940-1029
Teléfono: 722-0101, Ext. 19191

SUBASTA

NUEVOS CUARTOS DE DETENCIÓN PARA MENORES

Cuartel de Asuntos Juveniles – San Juan, P.R.

Cuartel de Policía – Dorado, P.R.

Comandancia de Policía – Arecibo, P.R.

AEP – 3623B / AEP – 3250A / AEP – 3071C

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) les invita a licitar para los trabajos de mejoras propuestos para la construcción de cuartos de detención para menores dentro de las instalaciones existentes de la División de Asuntos Juveniles, ubicadas en los Cuarteles y la Comandancia de Policía antes mencionadas. Estas mejoras incluyen, pero no se limitan a trabajos de demolición selectiva, suministro e instalación de paredes interiores, suministro e instalación de puertas y rejas de seguridad, terminaciones en superficies de piso, paredes y plafones, suministro e instalación de mobiliario y mejoras a los sistemas de aire acondicionado, distribución eléctrica e iluminación: todo de acuerdo a los Documentos de Contrato.

Los interesados están invitados a una PRESUBASTA COMPULSORIA y SUBASTA, a celebrarse ambas en el Salón de Prensa de la AEP, ubicado en la Promenada (Piso P) del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico, en la fecha y hora indicada a continuación:

<u>PROYECTOS</u>	<u>PRESUBASTA COMPULSORIA (FECHA Y HORA)</u>	<u>VISITA COMPULSORIA (FECHA Y HORA)</u>	<u>SUBASTA (FECHA Y HORA)</u>
Cuartel de Asuntos Juveniles, San Juan AEP-3623B	miércoles, 27/Agosto/2014 10:00 a.m.	jueves, 28/Agosto/2014 9:00 a.m.	miércoles, 10/Septiembre/2014 2:00 p.m.
Cuartel de Policía, Dorado AEP-3250A	miércoles, 27/Agosto/2014 10:00 a.m.	jueves, 28/Agosto/2014 11:00 a.m.	miércoles, 10/Septiembre/2014 2:00 p.m.
Comandancia de Policía, Arecibo AEP-3071C	miércoles, 27/Agosto/2014 10:00 a.m.	jueves, 28/Agosto/2014 1:30 p.m.	miércoles, 10/Septiembre/2014 2:00 p.m.

SUBASTA

NUEVOS CUARTOS DE DETENCIÓN PARA MENORES

Cuartel de Asuntos Juveniles – San Juan, P.R.

Cuartel de Policía – Dorado, P.R.

Comandancia de Policía – Arecibo, P.R.

AEP – 3623B / AEP – 3250A / AEP – 3071C

Página # 2

Los documentos de subasta podrán obtenerse, a partir del viernes, 22 de agosto de 2014, hasta el miércoles, 27 de agosto de 2014 (en horario de 8:00 a.m. @ 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. @ 4:00 p.m.), en la División de Subastas, localizada en el Área de Desarrollo de Proyectos de la AEP, Piso 2 (Oficina 204) del Edificio Sur del CGM, mediante pago en efectivo o cheque certificado por la cantidad de cincuenta dólares (\$50.00), a favor de la AEP, la cual no será reembolsada.

Solo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el período antes indicado, que hayan cumplido con su asistencia a la pre-subasta y visitas compulsorias, en las fechas antes mencionada, y que hayan ingresado al Registro Único de Licitadores de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 85 del 18 de junio de 2002.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por escrito, entregadas directamente en la División de Subastas de la AEP, o por correo electrónico a: subastas@aep.pr.gov, en o antes de las 4:00 p.m. del martes, 2 de septiembre de 2014. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.

Se requiere una fianza equivalente al cinco por ciento (5%) de la licitación pagadera a la AEP, en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros. Se requiere además que, de ser aplicable, se someta la certificación del parámetro de inversión correspondiente a productos o materiales propuestos para este proyecto que hayan sido extraídos, producidos, ensamblados, envasados o distribuidos en Puerto Rico, de acuerdo a la política preferencial para las compras del Gobierno de Puerto Rico dispuesta en la Ley Núm. 14 del 8 de enero de 2004, según enmendada.

Las licitaciones deberán ser sometidas en sobre manila sellado (incluyendo copia en formato digital – CD), dirigido a: LICITACIÓN SUBASTA: NUEVOS CUARTOS DE DETENCIÓN PARA MENORES / CUARTEL DE ASUNTOS JUVENILES, SAN JUAN, PUERTO RICO (AEP-3623B), CUARTEL DE POLICÍA, DORADO, PUERTO RICO (AEP-3250A) Y COMANDANCIA DE POLICÍA, ARECIBO, PUERTO RICO (AEP-3071C), nombre y dirección del licitador, fecha y hora de la subasta. La AEP no aceptará licitaciones sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las licitaciones y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.


Ing. Ángel L. González Carrasquillo
Director Ejecutivo