

SUBASTA

MEJORAS AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

CENTRO JUDICIAL

San Juan, Puerto Rico

AEP - 1070A

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) les invita a licitar para las mejoras al sistema de aire acondicionado del centro judicial antes mencionado, las cuales incluyen, entre otros trabajos el reemplazo de una manejadora de aire, un abanico, tres (3) torres de enfriamiento (*cooling towers*), dos (2) *chillers* (75 y 450 toneladas), una bomba de agua helada, válvulas tuberías aislación, controles automáticos, cajas de VAV y accesorios mecánicos, así como la limpieza de conductos, balanceo y mejoras eléctricas, todo de acuerdo a los documentos de contrato.

Los interesados están invitados a una Presubasta Compulsoria y a la Subasta, a celebrarse ambas en el Salón de Audiencias "C", ubicado en la Promenade (Piso P) del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (antes conocido como Centro Gubernamental Minillas - CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico. **En adición, cada licitador será responsable de asistir a la visita compulsoria al proyecto, a celebrarse en la fecha y hora indicada a continuación:**

<u>PRESUBASTA COMPULSORIA</u>	<u>VISITA COMPULSORIA</u>	<u>SUBASTA</u>	<u>COSTO POR DOCUMENTOS</u>
jueves 10/mayo/2012 10:00 a.m.	viernes 11/mayo/2012 9:00 a.m.	martes 29/mayo/2012 2:00 p.m.	\$100.00

Los documentos de subasta podrán obtenerse, **a partir del martes, 8 de mayo de 2012, hasta el viernes, 11 de mayo de 2012**, en la División de Subastas, localizada en la Oficina de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios de la AEP, Piso 11 del Edificio Norte del CGM, mediante pago en efectivo o cheque certificado por la cantidad antes indicada, a favor de la AEP, la cual no será reembolsada.

Sólo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el período antes indicado, que hayan cumplido con su asistencia a la presubasta y visita compulsoria, en la fecha antes mencionada, y que hayan ingresado al Registro Único de Licitadores de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 85 del 18 de junio de 2002.

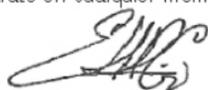
Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por escrito, vía fax al (787) 728-1804, o por correo electrónico a: subasta@aep.gobierno.pr, **en o antes de las 4:00 p.m. del miércoles, 16 de mayo de 2012. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.**

Se requiere una fianza equivalente al cinco por ciento (5%) de la licitación pagadera a la AEP, en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros.

De ser aplicable, deberá someter Certificación del Parámetro de Inversión conforme a la Política Preferencial para las Compras del Gobierno de Puerto Rico.

Las licitaciones deberán ser sometidas en sobre manila sellado, dirigido a: **LICITACIÓN SUBASTA: MEJORAS AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, CENTRO JUDICIAL, SAN JUAN, PUERTO RICO, AEP-1070A, nombre y dirección del licitador, fecha y hora de la subasta. La AEP no aceptará licitaciones sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos.**

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las licitaciones y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.



Eduardo Rivera Cruz
Director Ejecutivo

CEE-SA-12-1041

