



Autoridad de Edificios Públicos
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

PO Box 41029
Santurce, Puerto Rico 00940-1029
Teléfono: 722-0101 Ext. 19191

SOLICITUD DE PROPUESTA (RFP)

Arrendamiento de Locales para Concesionarios de Cafeterías o Tienditas de dulces

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) les invita a presentar propuestas para otorgar un contrato de Arrendamiento de locales comerciales para la operación de concesionarios para cafeterías o Tienditas de dulces en los Centros Gubernamentales, los cuales están ubicados en Aguadilla, Arecibo, Camuy, San Lorenzo, Utuado, Vega baja, Añasco, Humacao, Mayagüez, Cabo Rojo, San German, Guánica, Sabana Grande, Yauco. Estos concesionarios estarán ofreciendo servicios a empleados y visitantes de los Centros Gubernamentales.

El área arrendada para cada uno de los locales comerciales se desglosa a continuación.

	Núm. de Proyecto	Centro de Gobierno	Área Aprox. P/C	Renta Mínima
1.	2030	Aguadilla	1,067	\$ 750.00
2.	2070	Arecibo	455	\$ 550.00
3.	2140	Camuy	440	\$ 635.00
4.	2640	San Lorenzo	330	\$ 545.00
5.	2700	Utuado	315	\$ 575.00
6.	2720	Vega Baja	416	\$ 615.00
7.	2060	Añasco	416	\$ 565.00
8.	2340	Humacao	180	\$ 460.00
9.	2480	Mayagüez	1,990	\$ 720.00
10.	2120	Cabo Rojo	416	\$ 575.00
11.	2620	San German	416	\$ 520.00
12.	2270	Guánica	416	\$ 535.00
13.	2600	Sabana Grande	416	\$ 540.00
14.	2760	Yauco	416	\$ 565.00

Los interesados están invitados a una reunión de proponentes y visita compulsorias a los concesionarios a celebrarse el viernes, 26 de Junio de 2015, a la 1:00 pm en el Salón de Audiencias de la AEP, ubicado en la Promenada (Piso P) del Edificio Norte del CGRSV, Parada 22, Santurce, Puerto Rico.

<u>PRE SUBASTA COMPULSORIA (FECHA Y HORA)</u>	<u>VISITAS COMPULSORIAS A LOS CONCESIONARIOS (FECHA Y HORA)</u>	<u>ENTREGA DE PROPUESTAS (FECHA Y HORA)</u>
<p align="center">Viernes 26 / junio /2015 1:00 pm</p>	<p align="center">Martes, 30 de junio de 2015 9:30 am - Centro Gub. San Lorenzo 10:30 am - Centro Gub. Humacao</p>	<p align="center">Miércoles 15 /Julio /2015 Ofic. Sub-Director Piso 17 Horario: 9:30am -12:00pm 1:00pm - 4:00pm</p>
	<p align="center">Miércoles, 1 de julio de 2015 9:30 am - Centro Gub. Utuado 11:30 am – Centro Gub. Arecibo 3:00 pm – Centro Gub. Vega Baja</p>	
	<p align="center">Jueves, 2 de julio de 2015 11:00 am – Centro Gub. Aguadilla 2:30 pm – Centro Gub. Camuy</p>	
	<p align="center">Viernes, 3 de julio de 2015 9:00 am – Centro Gub. Añasco 11:00 am – Centro Gub. Mayagüez 2:00 pm – Centro Gub. Cabo Rojo</p>	
	<p align="center">Lunes, 6 de julio de 2015 9:00 am – Centro Gub. Yauco 11:00 am – Centro Gub. Guanica 2:00 pm – Sabana Grande 3:00 pm – San German</p>	

Los documentos de la Solicitud de Propuesta, en adelante *RFP*, podrán obtenerse a partir del **lunes, 22 de junio de 2015 hasta el viernes, 26 de junio de 2015 y en horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m.** en la División de Subastas, localizada en el Área de Administración de la AEP, Piso 6 del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Minillas). Los documentos tienen un costo no reembolsable de \$25.00 dólares. Los pagos pueden efectuarse en efectivo o cheque certificado por la cantidad antes indicada, a favor de la AEP. Dicho pago deberá realizarse previamente en la División de Tesorería de la Oficina de Contraloría de la AEP ubicada en el Piso 6 del Edificio Norte del CGRSV Parada 22, Santurce, Puerto Rico.

Sólo podrán presentar propuestas aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a este *RFP*, en el período antes indicado y que hayan cumplido con su asistencia a la reunión y visita compulsoria, en la fecha antes mencionada.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los documentos de contrato, deberán ser sometidas por escrito, entregadas directamente en la división de subastas en la AEP o por correo electrónico a: subastas@aep.pr.gov **en o antes de las 4:00 pm del día jueves, 9 de julio de 2015.** **No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.**

Se requiere que cada licitación esté acompañada de una fianza de licitación por la cantidad de \$300.00 según estipulada en las Condiciones Especiales del Contrato, pagadera a la AEP en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros.

Las propuestas deberán ser sometidas en sobre manila sellado (incluyendo copia en formato digital – CD), dirigido a: **SOLICITUD DE PROPUESTAS: ARRENDAMIENTO DE LOCALES DE CONCESION DE SERVICIOS DE ALIMENTOS Y MICELÁNEOS, CENTRO GUBERNAMENTAL ROBERTO SÁNCHEZ VILELLA, SAN JUAN, PUERTO RICO**, nombre y dirección del proponente, fecha y hora de entrega de propuesta. **La AEP no aceptará propuestas sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos.**

La entrega de propuestas se realizará el día miércoles, 15 de julio de 2015 en el horario de 9:30 am a 12:00 pm y de 1:00 pm a 4:00 pm en el piso 17 área del Sub-Director Ejecutivo, Edificio Norte del CGRSV, Parada 22, Santurce, Puerto Rico.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las propuestas y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.


Ing. Ángel L. González Carrasquillo
Director Ejecutivo