

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS
Apartado 41029 – Estación Minillas
Santurce, Puerto Rico 00940-1029
Teléfono: 722-0101, Ext. 19191

SUBASTA

MODERNIZACIÓN DE ASCENSORES

Centro de Gobierno
Carolina, Puerto Rico
AEP – 2150

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) les invita a licitar para los trabajos de modernización de los ascensores de tracción eléctrica (*electric traction elevators*) existentes en las instalaciones del Centro de Gobierno de Carolina, los cuales incluyen, pero no se limitan a la remoción y el reemplazo de los sistemas, componentes, equipos, bombas de desagüe (*sump pumps*) y accesorios correspondientes a dichos ascensores, así como el mantenimiento preventivo y rutinario requerido para la operación óptima de los mismos; todo de acuerdo a los documentos de contrato.

Los interesados están invitados a una **PRESUBASTA Y VISITA COMPULSORIA**, a celebrarse en la **Oficina del Administrador del Centro de Gobierno**, ubicado en la Carretera Estatal PR-874 (Ave. Ignacio Arzuaga), Km 3.1, Esq. Calle 2 (frente a la Escuela de Bellas Artes), Urb. Rosa María, Carolina, Puerto Rico, y a la **SUBASTA**, a celebrarse en el **Salón de Audiencias de la AEP**, ubicado en el Piso P del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico; **todas en las fechas y horas indicadas a continuación:**

<u>PRESUBASTA Y VISITA COMPULSORIA</u> (Fecha y Hora)	<u>SUBASTA</u> (Fecha y Hora)	<u>COSTO POR DOCUMENTOS</u>
martes 27/octubre/2015 10:00 a.m.	viernes 20/noviembre/2015 2:00 p.m.	\$ 60.00

Los documentos de subasta podrán obtenerse, a partir del **martes, 20 de octubre de 2015, hasta el martes, 27 de octubre de 2015 (en horario de 8:00 a.m. @ 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. @ 4:00 p.m.)**, en la División de Subastas, localizada en la Oficina de Administración de la AEP, **Piso 6 del Edificio Norte** del CGM, mediante pago en efectivo o cheque certificado por la cantidad antes indicada, a favor de la AEP, la cual **no** será reembolsada.

Solo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el período antes indicado, que hayan cumplido con su asistencia a la pre-subasta y visita compulsoria, en la fecha antes mencionada, y que hayan ingresado al Registro Único de Licitadores de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 85 del 18 de junio de 2002.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por escrito, entregadas directamente en la División de Subastas de la AEP, o por correo electrónico a; subastas@aep.pr.gov, en o antes de las 4:00 p.m. del martes, 3 de noviembre de 2015. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.

Se requiere una fianza equivalente al cinco por ciento (5%) de la licitación pagadera a la AEP, en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros.

Las licitaciones deberán ser sometidas en sobre manila sellado (incluyendo copia en formato digital – CD), dirigido a: **LICITACIÓN SUBASTA: MODERNIZACIÓN DE ASCENSORES, CENTRO DE GOBIERNO, CAROLINA, PUERTO RICO - PROYECTO AEP-2150**, nombre y dirección del licitador, fecha y hora de la subasta. La AEP no aceptará licitaciones sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las licitaciones y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.


Ing. Angel L. González Carrasquillo
Director Ejecutivo